


# Sint Andries

## Type 4: Assistentiewoning met 1 slaapkamer en terras

 Oever 11, 2000 Antwerpen

### Nieuwbouwflat met alle comfort in hartje Antwerpen.

Huurprijs:

**1.461,65 euro per maand incl. servicekost (dagprijs = 47,15 euro)**

Koopprijs:

**439.000 euro excl. servicekost (8,74 euro per dag per flat)**

Kostenvoorschot: 100 euro per maand (incl. water - gas)

AANTAL SLAAPKAMERS

**1**

OPPERVLAKTE

**70-74 m<sup>2</sup> netto**

TERRAS

✓ **Aanwezig**

HUURVOORSCHOT

**25x dagprijs**

#### SANITAIR

- ▶ WC
- ▶ Badkamer
- ▶ Inloopdouche

### MEER INFORMATIE

Dit type flat is beschikbaar op de 1ste, 2de, 3de en 4de verdieping. Van dit type zijn er 4 flats beschikbaar.

#### Keuken

- ▶ Aanwezige toestellen: inductiekookplaat, dampkap met koolstoffilter, koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser, inbouwspoelbak en keukenkraan.
- ▶ Keukenaanrecht met stopcontacten en verlichting boven werkvlak
- ▶ Kolomkasten met koelkast/diepvries en combi-oven
- ▶ Onderkasten met laden, vuilnisbak en vaatwasser

### **Woonkamer**

- ▶ Aansluitingen voorzien (coax en UTP)
- ▶ Videofoon + deurbel aanwezig. Videofoon is aanwezig thv van de centrale inkomdeur. Hierdoor kan u de bezoekers toegang geven tot het gebouw.
- ▶ Elke flat heeft ook aan de inkomdeur van de flat een aparte deurbel.

### **Slaapkamer**

- ▶ 1 slaapkamer
- ▶ Ruimte om kleerkast te zetten
- ▶ Tv-aansluiting aanwezig

### **Berging**

- ▶ Er is een gemeenschappelijke verwarmingsinstallatie voor verwarming en sanitair warm water: via satellietunit wordt het verbruik per flat apart uitgemeten. Telling van energieverbruik gebeurt in de satellietmodule in de berging van de flat, maw elke bewoner betaalt zijn eigen gebruik.
- ▶ Elektriciteit: eigen meter
- ▶ Aansluiting voor wasmachine en droogkast (condensatiedroogkast)
- ▶ Aansluitingen voor internet en telefonie. Klant kan eigen provider kiezen (Proximus of Telenet)

### **Verlichting**

- ▶ Armaturen worden voorzien in de badkamer, berging en terras en inkom
- ▶ De armaturen in de zit-eetruimte, keuken, slaapkamer worden voorzien door de bewoner

### **Toegangscontrole**

- ▶ Toegang tot de flat via badge
- ▶ Deze badge biedt ook toegang tot de fietsenstalling

### **Materialen**

- ▶ Vloer leef-woonruimte, slaapkamer: vinylparket
- ▶ Vloer badkamer: keramische tegel
- ▶ Wand badkamer: keramische tegel tegen de wand
- ▶ Plinten: keramisch / gelakte houten plinten
- ▶ Gordijnrails (voor overgordijnen en glasgordijnen) worden voorzien door Zorgbedrijf Antwerpen, de gordijnen zelf voorziet de bewoner.
- ▶ Zonwerend glas waar nodig

### **Algemeen**

- ▶ Afvalberging op het gelijkvloers – toegankelijk vanop het binnenplein
- ▶ Ondergrondse fietsenstalling
- ▶ Geen mogelijkheid tot elektrisch opladen voor fietsen in de fietsenstalling
- ▶ Branddetectie gekoppeld aan een brandcentrale met doormelding naar de meldkamer

## PLATTEGROND



- Telefoon: **034313131**
- E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.be**
- Website: **<https://zorgbedrijf.antwerpen.be/sint-andries>**

 **Zorgbedrijf**  
Antwerpen

**A**