

# Ruggeveld

## Type 3A | Gelijkvloers: Assistentiewoning met 2 slaapkamers en terras

 Burgemeester De Boeylaan 4-6, 2100 Deurne

**Nieuwbouw met de ideale combinatie van comfort en natuur, vlakbij centrum Antwerpen.**

Huurprijs:

**1.332,69 euro per maand incl. servicekost (dagprijs = 42,99 euro)**

Koopprijs:

**300.000 euro + servicekost van 8,79 euro per dag**

Kostenvoorschot: 100 euro (incl. water (stadswater) - gas)

AANTAL SLAAPKAMERS

**2**

OPPERVLAKTE

**70-74 m<sup>2</sup> netto**

VERDIEPING

**0**

TERRAS

**✓ Aanwezig**

HURVOORSCHOT

**25x dagprijs**

### SANITAIR

- ▶ WC
- ▶ Badkamer
- ▶ Inloopdouche

## MEER INFORMATIE

Dit type flat is beschikbaar op het gelijkvloers. Van dit type is er 1 flat beschikbaar.

### Keuken

- ▶ Aanwezige toestellen: inductiekookplaat, dampkap met koolstoffilter, koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser, inbouwspoelbak en keukenkraan.
- ▶ Keukenaanrecht met stopcontacten en verlichting boven werkvlak.
- ▶ Kolomkasten met koelkast/diepvries en combi-oven.
- ▶ Onderkasten met laden, vuilnisbak en vaatwasser.

### Woonkamer

- ▶ Aansluitingen voorzien (coax en UTP).
- ▶ Toegang tot terras via schuifraam vanuit de slaapruiimte.
- ▶ Videofoon + deurbel aanwezig. Videofoon is aanwezig t.h.v. de centrale inkomdeur. Hierdoor kan je de bezoekers toegang geven tot het gebouw.
- ▶ Elke flat heeft ook aan de inkomdeur van de flat een aparte deurbel.

### Slaapkamer

- ▶ 2 slaapkamers.
- ▶ Ruimte om kleerkast te zetten.
- ▶ Tv-aansluiting aanwezig.

### Berging

- ▶ Er is een gemeenschappelijke verwarmingsinstallatie voor verwarming en sanitair warm water: via satellietunit wordt het verbruik per flat apart uitgemeten. Telling van energieverbruik gebeurt in de satellietmodule in de berging van de flat, m/a.w. elke bewoner betaalt zijn eigen gebruik.
- ▶ Elektriciteit: eigen meter.
- ▶ Aansluiting voor wasmachine en droogkast (condensatiedroogkast).
- ▶ Aansluitingen voor internet en telefonie. Klant kan eigen provider kiezen (Proximus of Telenet).

### Verlichting

- ▶ Armaturen worden voorzien in de badkamer, berging en terras en inkom.
- ▶ De armaturen in de zit-eetruimte, keuken, slaapkamer worden voorzien door de bewoner.

### Toegangscontrole

- ▶ Toegang tot de flat via badge.
- ▶ Deze badge biedt ook toegang tot de fietsenstalling.

## **Materialen**

- ▶ Gordijnrails (voor overgordijnen en glasgordijnen) worden voorzien door Zorgbedrijf Antwerpen, de gordijnen zelf voorziet de bewoner.
- ▶ Zonwerend glas waar nodig

## **Algemeen**

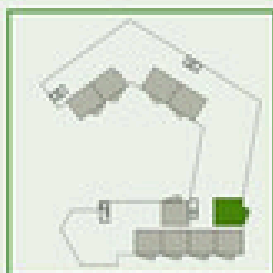
- ▶ Afvalberging op het gelijkvloers.
- ▶ Bovengrondse fietsenstalling en ondergrondse parkeergarage.
- ▶ Geen mogelijkheid tot elektrisch opladen voor fietsen in de fietsenstalling.
- ▶ Branddetectie gekoppeld aan een brandcentrale met doormelding naar de meldkamer.

## PLATTEGROND

netto 70-74 m<sup>2</sup>  
2 slaapkamers

## Grondplan type 3A | Gelijkvloers

verdieping	beschikbare flats	huurprijs/maand inclusief servicekost
0	1	1.282 euro



- Telefoon: **034313131**
- E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.be**
- Website: **<https://zorgbedrijf.antwerpen.be/ruggeveld>**

