


Ruggeveld

Type 4 | Gelijkvloers: Assistentiewoning met 2 slaapkamers en terras

 Burgemeester De Boeylaan 4-6, 2100 Deurne

Nieuwbouw met de ideale combinatie van comfort en natuur, vlakbij centrum Antwerpen.

Huurprijs:

1.436,85 euro per maand incl. servicekost (dagprijs = 46,35 euro)

Koopprijs:

326.000 euro + servicekost van 8,79 euro per dag

Kostenvoorschot: 100 euro (incl. water (stadswater) - gas)

AANTAL SLAAPKAMERS

2

OPPERVLAKTE

80-84 m² netto

VERDIEPING

0

TERRAS

✓ Aanwezig

HURVOORSCHOT

25x dagprijs

SANITAIR

- ▶ WC
- ▶ Badkamer

Telefoon: **034313131**

E-mail: klantendienst@zorgbedrijf.be

Website: <https://zorgbedrijf.antwerpen.be/ruggeveld>

- ▶ Inloopdouche

MEER INFORMATIE

Dit type flat is beschikbaar op het gelijkvloers. Van dit type zijn er 2 flats beschikbaar.

Keuken

- ▶ Aanwezige toestellen: inductiekookplaat, dampkap met koolstoffilter, koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser, inbouwspoelbak en keukenkraan.
- ▶ Keukenaanrecht met stopcontacten en verlichting boven werkvlak.
- ▶ Kolomkasten met koelkast/diepvries en combi-oven.
- ▶ Onderkasten met laden, vuilnisbak en vaatwasser.

Woonkamer

- ▶ Aansluitingen voorzien (coax en UTP).
- ▶ Toegang tot terras via schuifraam vanuit de slaapruiimte.
- ▶ Videofoon + deurbel aanwezig. Videofoon is aanwezig t.h.v. de centrale inkomdeur. Hierdoor kan je de bezoekers toegang geven tot het gebouw.
- ▶ Elke flat heeft ook aan de inkomdeur van de flat een aparte deurbel.

Slaapkamer

- ▶ 2 slaapkamers.
- ▶ Ruimte om kleerkast te zetten.
- ▶ Tv-aansluiting aanwezig.

Berging

- ▶ Er is een gemeenschappelijke verwarmingsinstallatie voor verwarming en sanitair warm water: via satellietunit wordt het verbruik per flat apart uitgemeten. Telling van energieverbruik gebeurt in de satellietmodule in de berging van de flat, m/a.w. elke bewoner betaalt zijn eigen gebruik.
- ▶ Elektriciteit: eigen meter.
- ▶ Aansluiting voor wasmachine en droogkast (condensatiedroogkast).
- ▶ Aansluitingen voor internet en telefonie. Klant kan eigen provider kiezen (Proximus of Telenet).

Telefoon: **034313131**

E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.be**

Website: **<https://zorgbedrijf.antwerpen.be/ruggeveld>**

Verlichting

- ▶ Armaturen worden voorzien in de badkamer, berging en terras en inkom.
- ▶ De armaturen in de zit-eetruimte, keuken, slaapkamer worden voorzien door de bewoner.

Toegangscontrole

- ▶ Toegang tot de flat via badge.
- ▶ Deze badge biedt ook toegang tot de fietsenstalling.

Materialen

- ▶ Gordijnrails (voor overgordijnen en glasgordijnen) worden voorzien door Zorgbedrijf Antwerpen, de gordijnen zelf voorziet de bewoner.
- ▶ Zonwerend glas waar nodig

Algemeen

- ▶ Afvalberging op het gelijkvloers.
- ▶ Bovengrondse fietsenstalling en ondergrondse parkeergarage.
- ▶ Geen mogelijkheid tot elektrisch opladen voor fietsen in de fietsenstalling.
- ▶ Branddetectie gekoppeld aan een brandcentrale met doormelding naar de meldkamer.

PLATTEGROND

netto 80-84 m²
2 slaapkamers

Grondplan type 4 | Gelijkvloers

| verdieping | beschikbare flats | huurprijs/maand inclusief servicekost |
|------------|-------------------|--|
| 0 | 2 | 1.382 euro |

