


# Pulhof

## Type 1: Assistentiewoning met 1 slaapkamer en terras

 Floraliënlaan 400 C, 2600 Berchem

**Nieuwbouwflat met alle comfort in de Pulhofwijk in Berchem.**

Huurprijs:

**1.221,09 euro per maand (incl. servicekost) (dagprijs = 39,39 euro)**

Koopprijs:

**313.000 euro exclusief servicekost (8,74 euro per dag per flat)**

Kostenvoorschot: 100 per maand ( incl. water - gas)

AANTAL SLAAPKAMERS

**1**

OPPERVLAKTE

**65 tot 69 m<sup>2</sup> netto**

TERRAS

**✓ Aanwezig**

HUURVOORSCHOT

**25x dagprijs**

### SANITAIR

- ▶ WC
- ▶ Badkamer
- ▶ Inloopdouche

### MEER INFORMATIE

Dit type flat is beschikbaar op de gelijkvloerse, 1ste en 2de verdieping. Van dit type zijn er 32 flats beschikbaar.

## Keuken:

- ▶ Aanwezige toestellen: inductie kookplaat, dampkap met koolstoffilter, koelkast, vriezer, combi oven, inbouw spoelbak. Uitneembare kastmodule (wegneembare plint en kastenfront) voor vaatwas en aansluiting voor vaatwas is voorzien (vaatwasser zelf is niet voorzien).
- ▶ Keukenaanrecht met stopcontacten en verlichting boven werkvlak
- ▶ 2 kolomkasten: koelkast/diepvries en combi oven
- ▶ Onderkasten:
  - ▶ Vuilnisbak onder de spoelbak
  - ▶ Handdoekdrager onder de spoelbak
  - ▶ Nis om een vaatwasser in te plaatsen
  - ▶ Besteklade
  - ▶ Onderkasten en laden

## Woonkamer

- ▶ 2 inrichtingen mogelijk: op 2 posities van de wand zijn aansluitingen voorzien (coax en UTP)
- ▶ Huidige inrichting: 1 2-zit en 1 1-zit, salontafel, TV-meubel en wand om kast tegenaan te zetten, 1 tafel met 4 stoelen
- ▶ Toegang tot terras via draaideur vanuit de leefruimte
- ▶ Videofoon + deurbel aanwezig. Videofoon is aanwezig thv van de centrale inkomdeur. Hierdoor kan u de bezoekers toegang geven tot het gebouw.
- ▶ Elke flat heeft ook aan de inkomdeur van de flat een aparte deurbel.

## Slaapkamer:

- ▶ 1 slaapkamer flat
- ▶ Wand van 2m40 voor kleerkast te zetten
- ▶ In slaapkamer is TV aansluiting aanwezig

## Berging

- ▶ Er is een gemeenschappelijke verwarmingsinstallatie voor verwarming en sanitair warm water: via satellietunit wordt het verbruik per flat apart uitgemeten. Telling van energieverbruik gebeurt in de satellietmodule in de berging van de flat, maw elke bewoner betaalt zijn eigen gebruik.
- ▶ Elektriciteit: eigen meter
- ▶ Aansluiting voor wasmachine en droogkast (condensatiedroogkast)
- ▶ Aansluitingen voor internet en telefonie Klant kan eigen provider kiezen (Proximus of Telenet)

### Verlichting:

- ▶ Armaturen worden voorzien in de badkamer, berging en terras en inkom
- ▶ De armaturen in de zit-eetruimte, keuken, slaapkamer worden voorzien door de bewoner

### Toegangscontrole

- ▶ Toegang tot de flat via badge
- ▶ Deze badge biedt ook toegang tot de fietsenstalling

### Materialen

- ▶ Vloer leef-woonruimte, slaapkamer badkamer : keramische tegel
- ▶ Wand badkamer: keramische tegel tegen de wand
- ▶ Plinten: keramisch / gelakte houten plinten
- ▶ Gordijnrails (voor overgordijnen en glasgordijnen) worden voorzien door Zorgbedrijf Antwerpen, de gordijnen zelf voorziet de bewoner.

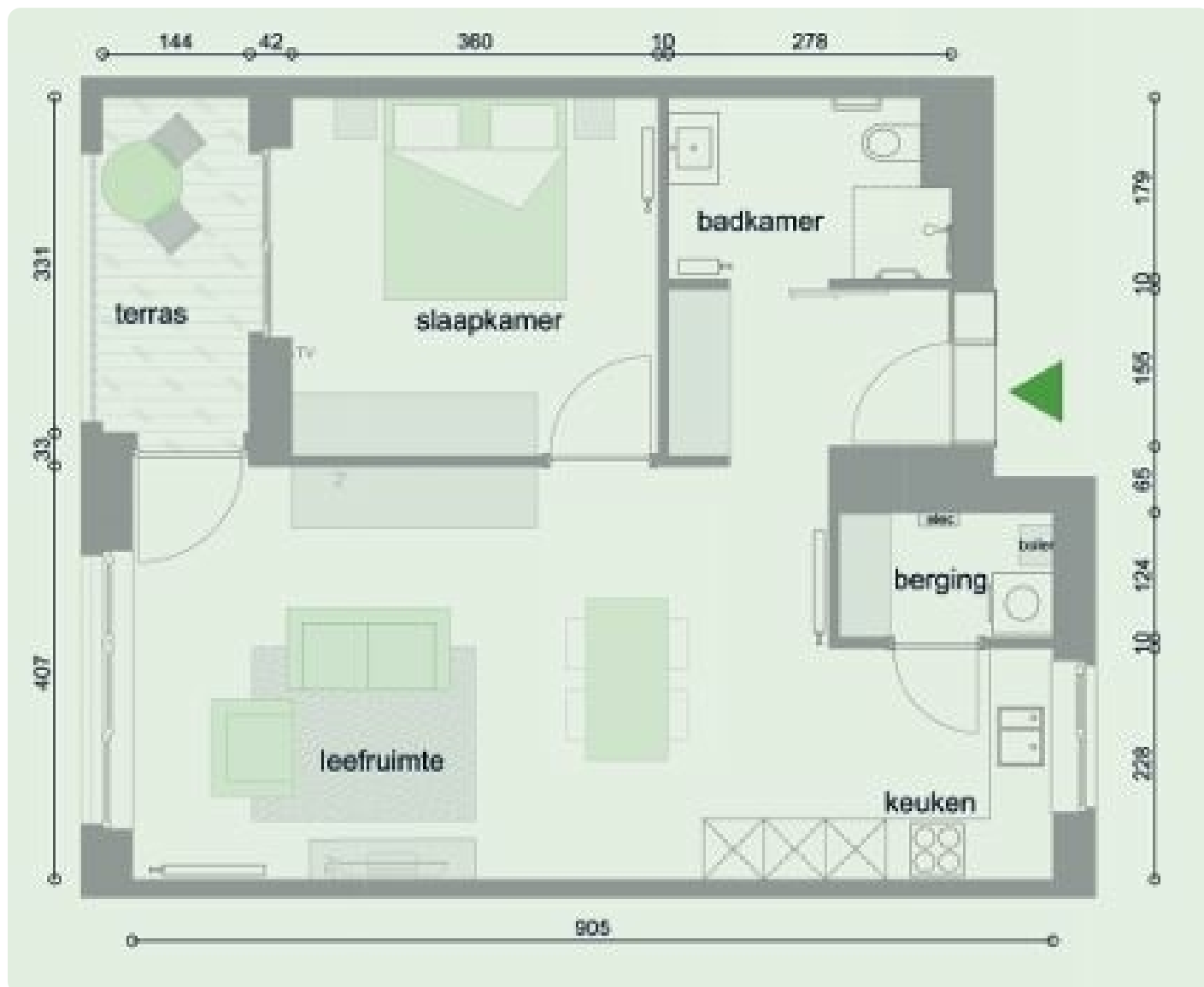
### Algemeen

- ▶ Geen afvalberging
- ▶ Fietsenstalling: bovengrondse fietsenstalling + ondergrondse afgesloten fietsenstalling in parking Ruytenburg

### Aanvullend (technieken)

- ▶ Branddetectie gekoppeld aan een brandcentrale met doormelding naar de meldkamer
- ▶ Geen zonneweringen maar zonwerend glas
- ▶ Zonnepanelen voor de gemene delen + LDC

## PLATTEGROND



- Telefoon: **034313131**
- E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.be**
- Website: **<https://zorgbedrijf.antwerpen.be/assistentiewoningen-pulhof>**

 **Zorgbedrijf**  
Antwerpen

