

# Boelaer

## In de 3 omliggende gebouwen: Type 3 - assistentiewoning met 2 slaapkamers

 Lodewijk van Berckenlaan 361C, 2140 Borgerhout

### Nieuwbouwflat met alle comfort in Borgerhout.

Huurprijs:

**1.279,99 euro per maand (incl. servicekost) (dagprijs = 41,29 euro)**

Koopprijs:

**290.000 euro + servicekost van 8,61 euro per dag**

Kostenvoorschot: 70 euro per maand (incl. water en gas)

AANTAL SLAAPKAMERS

**2**

OPPERVLAKTE

**bruto 85-89 m<sup>2</sup> | netto 75-79 m<sup>2</sup>**

TERRAS

**✓ Aanwezig**

HUURVOORSCHOT

**25 x dagprijs**

#### SANITAIR

- ▶ WC
- ▶ Inloopdouche

Telefoon: **034313131**

E-mail: [klantendienst@zorgbedrijf.be](mailto:klantendienst@zorgbedrijf.be)

Website: <https://zorgbedrijf.antwerpen.be/serviceflats-gitschotelhof>

## MEER INFORMATIE

Dit type appartement is beschikbaar op de gelijkvloerse, 1ste en 2de verdieping. Van dit type zijn er 3 appartementen beschikbaar.

### Keuken :

- ▶ Aanwezige toestellen: inductie kookplaat, dampkap met koolstoffilter, koelkast, vriezer, combi-oven, uitgietbak met druiplak. Aansluiting voor vaatwas maar vaatwasser zelf is niet voorzien (weg invalide plint en kastenfront)
- ▶ Keukenaanrecht met stopcontacten, + led verlichting boven werkvlak
- ▶ 2 kolomkast: (koelkast/diepvries en combi oven)
- ▶ Onderkasten:
  - ▶ Vuilbaklade met handdoekdroger
  - ▶ Nis voor een vaatwasser te plaatsen
  - ▶ Besteklade

### Badkamer

- ▶ Inloopdouche met thermostatische kraan (drempelloos!)
- ▶ Lavabo/ douche met thermostatische kranen
- ▶ Onderkastje + plek voor een eigen meubeltje te zetten
- ▶ Toilet: 1 weg verstelbare opklapbare beugel, 1 vaste handgreep
- ▶ Oproepsysteem : Vital

### Slaapkamer:

- ▶ appartement met 2 slaapkamers
- ▶ toverstaf van 3m voor kleerkast te zetten
- ▶ In slaapkamer is tv-aansluiting aanwezig

### Verlichting :

- ▶ armaturen worden voorzien in de badkamer, hal en berging en terras.
- ▶ De armaturen in de zit-eetruimte, slaapkamer worden voorzien door de bewoner

### Toegangscontrole

- ▶ Toegang tot de flat via badge

Telefoon: **034313131**

E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.be**

Website: **<https://zorgbedrijf.antwerpen.be/serviceflats-gitschotelhof>**

- ▶ Deze badge kan ook toegang geven tot de parking, fietsenstallingen op terrein

#### M aterialen

- ▶ Vloer leef-woonruimte: PVC lamellen met houtprint
- ▶ Hal, badkamer, berging: keramische tegel
- ▶ Plinten: gelakte houten plinten
- ▶ Gordijnrails (voor overgordijnen en glasgordijnen) zijn aanwezig, de gordijnen dekking de bewoner zelf

---

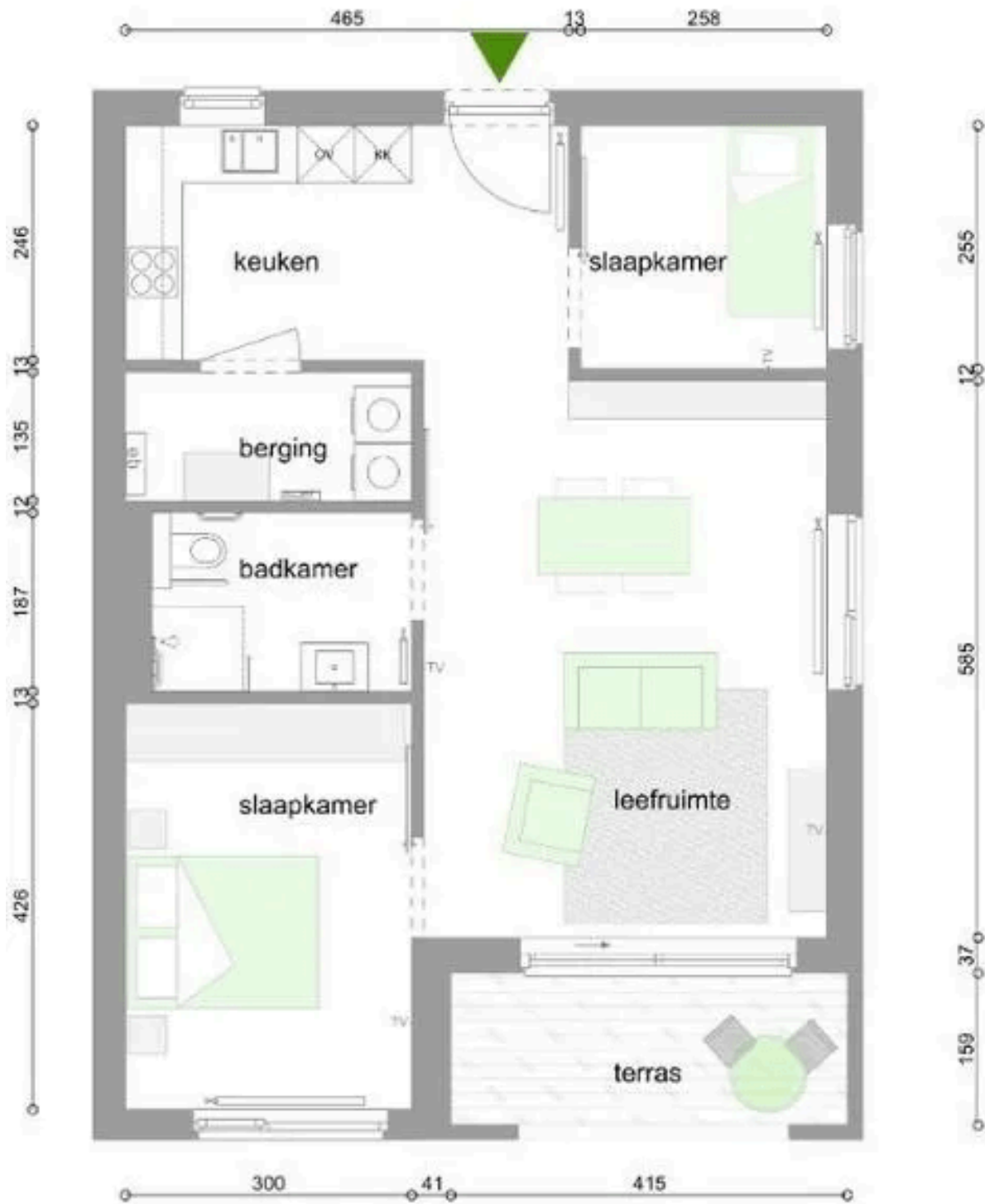
Telefoon: **034313131**

E-mail: **klantendienst@zorgbedrijf.be**

Website: **<https://zorgbedrijf.antwerpen.be/serviceflats-gitschotelhof>**



# PLATTEGROND



Telefoon: 034313131

E-mail: [klantendienst@zorgbedrijf.be](mailto:klantendienst@zorgbedrijf.be)

Website: <https://zorgbedrijf.antwerpen.be/serviceflats-gitschotelhof>