

# Broydenborg

## Type T275T

 Oudestraat 103, 2660 Hoboken

### Nieuwbouwflat met alle comfort in Hoboken.

Huurprijs:

**1.281,23 euro per maand (incl. servicekost) (dagprijs 41,33 euro)**

Koopprijs:

**302.000 euro + servicekost van 8,36 euro per dag**

Kostenvoorschot: 70 euro per maand (incl. water en gas)

AANTAL SLAAPKAMERS

**2**

OPPERVLAKTE

**bruto 77 m<sup>2</sup> | netto 70-74 m<sup>2</sup>**

TERRAS

**✓ Aanwezig**

HUURVOORSCHOT

**25 x dagprijs**

#### SANITAIR

- ▶ WC
- ▶ Inloopdouche

### MEER INFORMATIE

Oriëntatie: diverse orientaties met zicht op de groene omgevingsaanleg

Telefoon: **034313131**

E-mail: [klantendienst@zorgbedrijf.be](mailto:klantendienst@zorgbedrijf.be)

Website: <https://zorgbedrijf.antwerpen.be/serviceflats/serviceflats-oudestraat>

## Keuken:

- ▶ Aanwezige toestellen: inductie kookplaat , dampkap met koolstoffilter, koelkast, vriezer, combi-oven, inbouwspoelbak. Aansluiting voor vaatwas maar vaatwasser zelf is niet voorzien.
- ▶ Keukenaanrecht met stopcontacten, + led verlichting boven werkvlak
- ▶ 2 kolomkast : ( koelkast/diepvries en combi-oven)
- ▶ Onderkasten:
  - ▶ Lade met huisvuilsorteerder
  - ▶ Nis voor een vaatwasser te plaatsen
  - ▶ Besteklade

## Woonkamer

- ▶ 2 inrichtingen mogelijk : op 2 posities van de wand zijn aansluitingen voorzien ( coax en UTP)
- ▶ Toegang tot terras via schuifraam leefruimte. Op terras is ook terrasverlichting aanwezig.
- ▶ Plafondhoogte in leefruimte 2,60
- ▶ Videofoon + deurbel aanwezig -> videofoon is aanwezig thv van de liften. Hierdoor kan je de bezoekers toegang geven tot de lift / traphal. Elke voordeur heeft een aparte deurbel.

## Slaapkamer:

- ▶ 1 slaapkamer en extra polyvalente ruimte of slaapkamer
- ▶ wand van 2m40 voor kleerkast te zetten
- ▶ In slaapkamer is TV aansluiting aanwezig

## Berging

- ▶ Verwarming + sanitair warm water
- ▶ Elektriciteit: eigen teller
- ▶ Aansluiting voor wasmachine en droogkast (condensatiedroogkast)
- ▶ aansluitingen voor internet en telefonie. Klant kan eigen provider kiezen ( proximus of telenet)

## Badkamer

- ▶ Inloopdouche met thermostatische kraan (drempelloos!)
- ▶ Lavabo/ douche met thermostatische kranen
- ▶ Onderkastje en plaats om een eigen kastje te zetten

- ▶ Toilet: 1 wegneembare opklapbare beugel, 1 vaste handgreep
- ▶ Oproepsysteem: Vital

#### Verlichting:

- ▶ Armaturen worden voorzien in de badkamer, berging, keuken en terras.
- ▶ De armaturen in de zit-eetruimte, hal en slaapkamer worden voorzien door de bewoner

#### Toegangscontrole

- ▶ Toegang tot de flat via badge
- ▶ Deze badge kan ook toegang geven tot de parking, fietsenstallingen op terrein

#### Materialen

- ▶ Vloer leef-woonruimte, keuken en slaapkamer: PVC vloer met houtlook motief
- ▶ Vloer badkamer en berging: keramische tegel
- ▶ Plinten: schilderplinten en keramische tegels
- ▶ Gordijnrails ( voor overgordijnen en glasgordijnen) worden voorzien, de gordijnen voorziet de bewoner zelf

#### Algemeen

- ▶ Fietsenstalling – scooterberging: afgesloten fietsenstalling, toegankelijk via badge

#### Aanvullend ( technieken)

- ▶ Branddetectie gekoppeld aan een centrale
- ▶ zonnwerend glas